



КОМПАНИЈА ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ а.д.о.

11000 Београд, Македонска 4

ОГЛАШАВА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Прикупљањем писаних понуда:

РЕДНИ БР.	ЛОКАЦИЈА	АДРЕСА	НАМЕНА	ПОВРШИНА	К.О. / ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ	КАТ. ПАРЦЕЛА	ИЗНОС ДЕПОЗИТА РСД
1.	Београд	Неде Спасојевић бр. 17	стан на трећем спрату бр. 34	57,00 м ²	Нови Београд / 4960	3641/6	500.000,00
2.	Београд	Далматинска бр. 111	стан на првом спрату бр. 3	87,00 м ²	Звездара / 4554	2710	1.000.000,00

Непокретности под редним бројем 1 и 2 продају се у виђеном стању, без права на рекламацију, прикупљањем писаних понуда.

Право учешћа имају сва заинтересована правна и физичка лица, чија понуда стигне до 9. јуна 2023. године.

Понуда за куповину непокретности предаје се у писаном облику и потребно је да садржи:

за ПРАВНА ЛИЦА:

- назив и седиште
- копију извода из регистра привредних субјеката
- број рачуна
- имејл адресу
- писмо са понудом потписано од лица овлашћеног за заступање
- потврду о уплати депозита
- назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити поврат депозита
- изјаву о губитку права на поврат депозита

за ФИЗИЧКА ЛИЦА:

- име и презиме
- адресу пребивалишта
- копију личне карте
- контакт телефон
- имејл адресу
- писмо са понудом
- потврду о уплати депозита
- назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити поврат депозита
- изјаву о губитку права на поврат депозита

Учесник у поступку дужан је да до 9. јуна 2023. године уплати депозит.

Висина депозита за непокретност под редним бројем 1. износи 500.000,00 динара. Депозит се уплаћује на текући рачун број 360-0088052601011-07 са позивом на број 211/23.

Висина депозита за непокретност под редним бројем 2. износи 1.000.000,00 динара. Депозит се уплаћује на текући рачун број 360-0088052601011-07 са позивом на број 210/23.

Отварање понуда извршиће Комисија Компаније након истека назначеног рока за достављање понуда.

По доношењу одлуке о изабраном понуђачу, Компанија ће изабраног понуђача обавестити о избору слањем обавештења на имејл адресу и пошљицом на адресу седишта (за правна лица)/адресу пребивалишта (за физичка лица) које су садржане у понуди понуђача.

По доношењу одлуке о изабраном понуђачу, Компанија ће понуђаче који нису изабрани за најповољније обавестити о неприхватању понуде слањем обавештења на имејл адресу и пошљицом на адресу седишта (за правна лица)/адресу пребивалишта (за физичка лица) које су садржане у понуди понуђача.

Са изабраним понуђачем Компанија ће закључити Уговор о купопродаји, којим ће се ближе регулисати права и обавезе уговорних страна.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 15 дана од дана пријема обавештења имаилом закључи уговор. Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора. Износ уплаћеног депозита урачунава се у купопродајну цену као капара.

Осталим учесницима у поступку депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о изабраном понуђачу.

Депозит се задржава:

1. уколико понуђач чија је понуда изабрана за најповољнију у року од 15 дана од дана пријема обавештења не закључи уговор
2. уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати купопродајну цену у року предвиђеном купопродајним уговором

Изјава о губитку права на поврат депозита која чини саставни део понуде треба да садржи:

1. назив правног лица / име и презиме физичког лица
2. текст изјаве: као понуђач сам сагласан да ми депозит у износу од _____ динара неће бити враћен:
 - уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење уговора у року од 15 дана не потпишем уговор
 - уколико као најповољнији понуђач потпишем уговор а не уплатим целокупну купопродајну цену у року предвиђеном купопродајним уговором
3. датум
4. својеручни потпис лица овлашћеног за заступање (за правна лица) / својеручни потпис физичког лица подносиоца понуде

Све пореске обавезе, трошкове такси и овере купопродајног уговора, као и друге трошкове који проистекну, сноси купац.

Компанија задржава право да приликом разматрања понуда, ради доношења одлуке, поништи или обнови оглас или не изабере ни једног понуђача због неадекватне понуде или из других, по процени Компаније, оправданих разлога, о чему није у обавези да информише понуђаче.

Писане понуде доставити препорученом пошљицом на адресу: Компанија „Дунав осигурање“ а.д.о, Београд, Македонска 4, 11000 Београд, у затвореној коверти са знаком:

„ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ У БЕОГРАДУ (СА НАЗНАКОМ РЕДНОГ БРОЈА НЕПОКРЕТНОСТИ) - НЕ ОТВАРАТИ“

Неблаговремене и неуредне понуде неће бити разматране.

Сва додатна обавештења и термин за разгледање непокретности понуђачи могу тражити искључиво у писаном облику на имејл: dragana.krejovic@dunav.com